

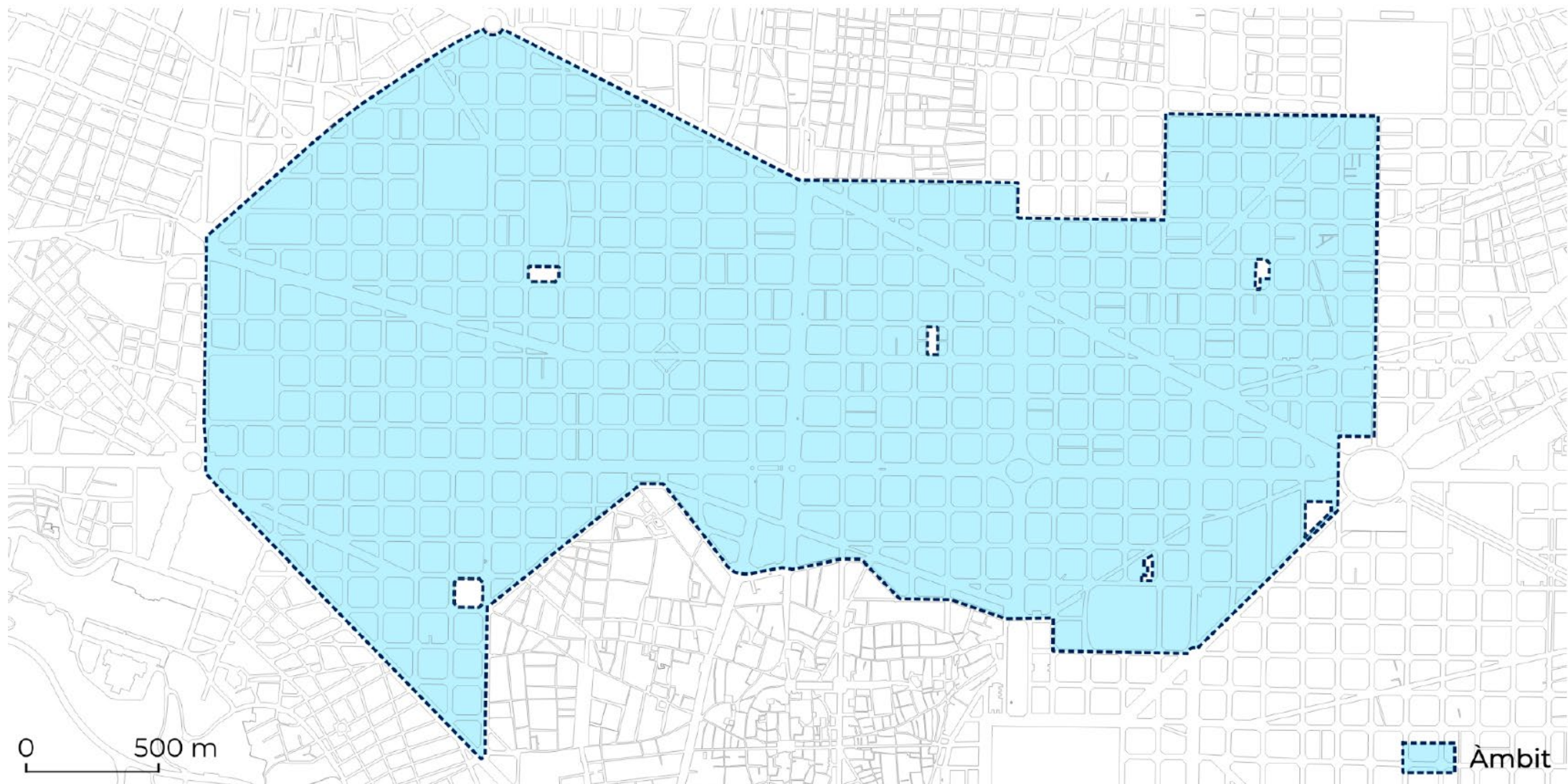
Pla especial de regulació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats del districte de l'Eixample

Assessorament en el procés de tramitació urbanística

Reunió
2022-03-31



Àmbit

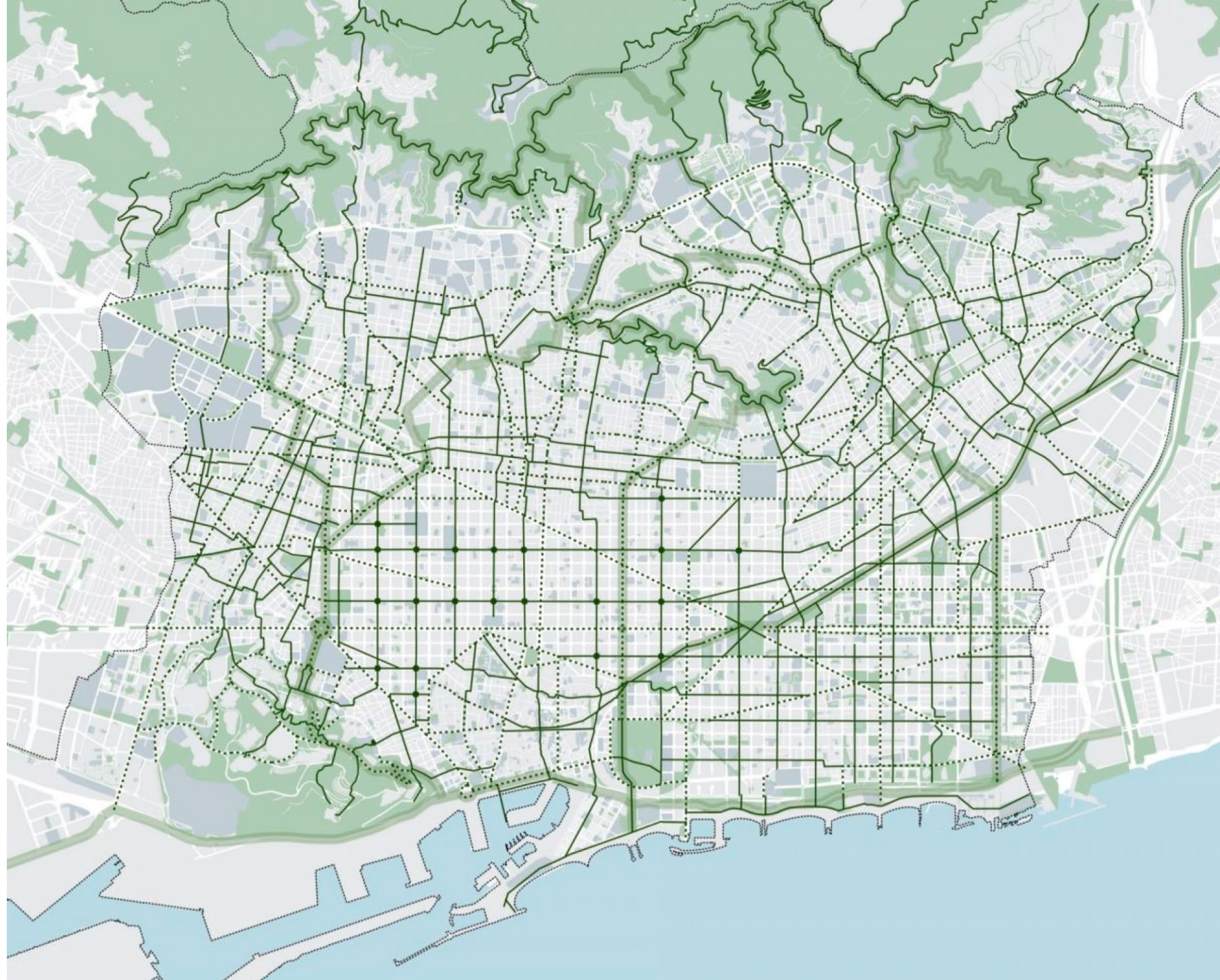


Superilles

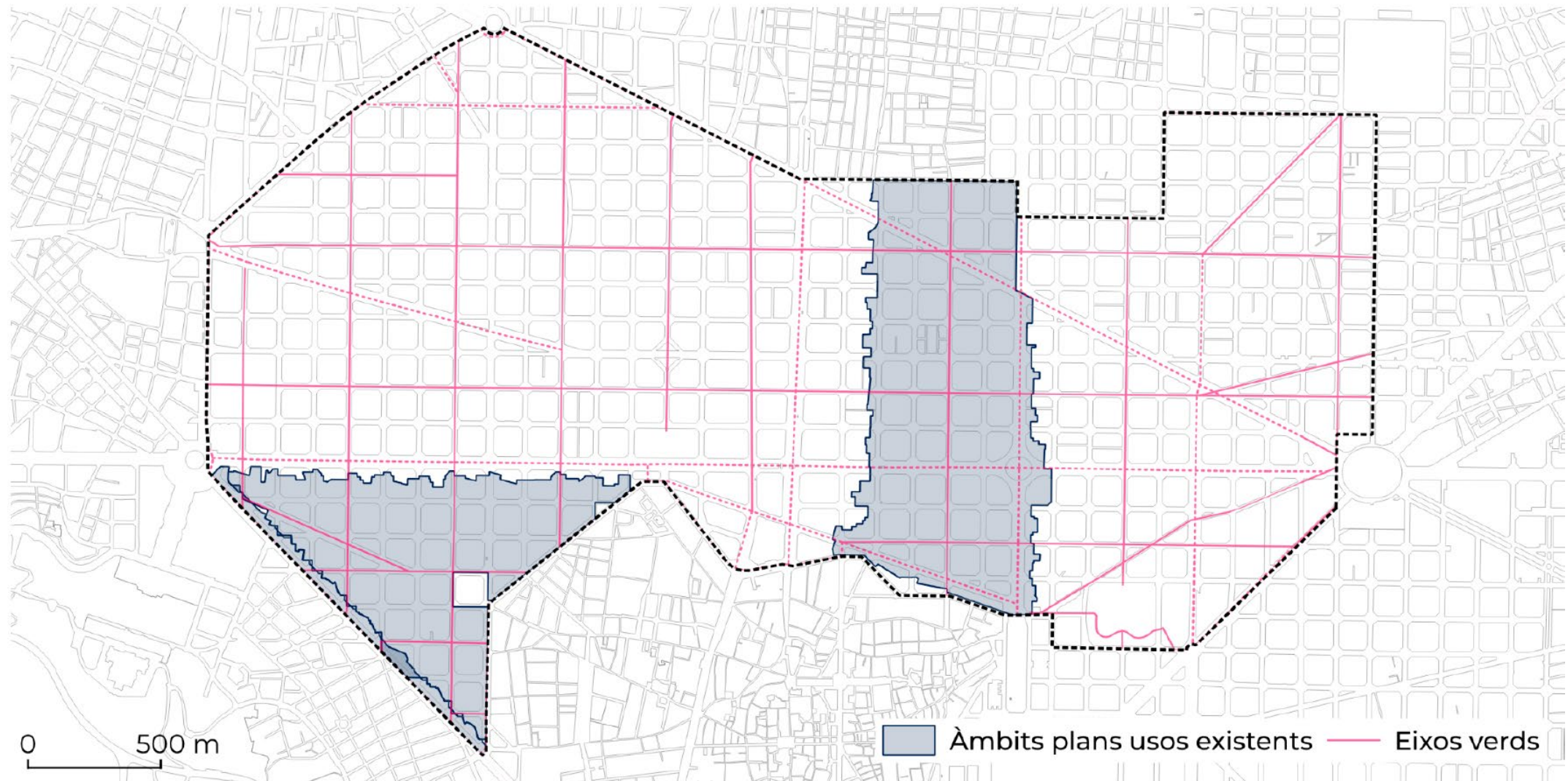
En el futur immediat, s'iniciaran part dels eixos verds dels carrers:

- Consell de Cent
- Rocafort
- Comte Borrell
- Girona

(més de 4,7 km lineals) amb les seves corresponents places a les seves confluències.



Eixos verds i plans d'usos vigents



Normativa

- **Art. 8 Situació en relació amb l'ús d'habitatge.**
- a) **Contigüitat:** quan l'establiment limita amb un habitatge, per qualsevol de les seves dependències (incloses les dependències sense ús).
- a) **Prohibició:** es prohibeixen diferents supòsits de contigüitat:
 - Amb activitats segons el que ja estableix l'OMAECF (concurrència pública).
 - Amb altres activitats: activitats musicals; jocs recreatius; jocs esportius; atraccions recreatives.
 - Per parets laterals, o paviment: activitats de restauració i establiments alimentaris amb degustació.
- a) **Accés via pública:** a cap nova activitat s'hi podrà accedir des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatge.

Normativa

1. Les condicions d'emplaçament dels establiments regulats.

Els establiments de les activitats regulades, així, ho són per la combinació entre els paràmetres reguladors (articles 7, 8 i 9) i les següents condicions establertes en l'article 10:

- a) **Condicció de densitat màxima (*condició 1*)**: només es poden implantar les activitats regulades que no superen la densitat establerta (en l'article 11) en radis de 50 metres lineals.

- a) **Condicció de superfície**: l'activitat regulada no pot desenvolupar-se en un establiment amb una superfície:
 - O bé, **mínima (*condició 2*)** a l'establerta en l'article 11.
 - O bé, **màxima (*condició 3*)** a l'exigida en l'article 11.

- a) **Condicció de distància lineal (*condició 4*)**: de separació mínima entre establiments, a la indicada en l'article 11.

- a) **Condicció d'amplària mínima de carrer (*condició 5*)**: només es permet l'activitat de l'establiment si l'accés principal dóna front a un carrer amb una amplada mínima, en l'article 11.

A) ACTIVITATS D'ESPECTACLES, ESPORTIVES, DE JOC I ATRACCIONS, CULTURALS I AUDIOVISUALS	
1.	ACTIVITATS D'ESPECTACLES
1.2	Establiments destinats a exhibició o espectacles en recintes coberts
2.	ACTIVITATS RECREATIVES
2.1	Activitats esportives recreatives
2.1.2	Activitats esportives recreatives en recintes coberts
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars
2.4	Activitats de joc i atraccions
2.4.2	Jocs recreatius
2.4.3	Jocs esportius
2.4.4	Atraccions recreatives
2.4.5	Ludoteques
2.5	Activitats culturals i socials
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars
2.5.2	Conferències i congressos
2.5.7	Centre de difusió cultural
2.6	Activitats audiovisuals
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoque")
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris" i/o connexió a internet

B) ACTIVITATS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ	
2.	ACTIVITATS RECREATIVES
2.2	Activitats musicals
2.2.1	Bar musical
2.2.2	Discoteca
2.2.2.1	Discoteca
2.2.2.2	Discoteca de joventut
2.2.3	Sala de ball
2.2.4	Sala de festes amb espectacle
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert
2.2.6	Sales d'exhibició sexual
2.2.7	Locals prostitució
2.2.7.1	Amb servei de bar i ambientació musical mecànica. Reservats
2.2.7.2	Amb actuacions i espectacles eròtics, seients i taules. Reservats
2.2.8	Sala de concert
2.2.9	Restaurant musical
2.3	Activitats de restauració
2.3.1	Bar
2.3.2	Bar amb restauració menor
2.3.2.1	Bar amb restauració mixta menor. Escalfament < 3Kw
2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars)
2.3.3	Restaurant
2.3.3.1	Restaurant amb elaboració en cuina pròpia
2.3.3.2	Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw
2.3.4	Restaurant-bar
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw
2.3.4.3	Gelateries i orxateries (amb degustació)
2.3.5	Saló de banquets o esdeveniments

REGULACIÓ					
Condicció 1a	Condicció 1b	Condicció 2	Condicció 3	Condicció 4	Condicció 5
Radi 1 = màx. 50 m	Radi 2 = màx. 100 m	Sup. mínima construïda	Sup. màx. construïda	Distància lineal	Ample de carrer
				200 m	
		200 m ²		400 m	
				400 m	només en carrers > 25 m
				200 m	
5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1	300 m ²	400 m només en carrers > 25 m
5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1	300 m ²	400 m només en carrers > 25 m
5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1	en passatges resta carrers 300 m ² 500 m ²	25 m

PLA D'USOS EIXAMPLE

REGULACIÓ




C) ESTABLIMENTS ALIMENTARIS

Condicció 1a Radi 1 = màx. 50 m	Condicció 1b Radi 2 = màx. 100 m	Condicció 2 Sup. mínima construïda	Condicció 3 Sup. màx. construïda	Condicció 4 Distància lineal	Condicció 5 Ample de carrer
EC1 ESTABLIMENTS ALIMENTARIS DE VENDA PERSONALITZADA					
EC1.1 Especialistes alimentaris					
EC1.2 Polivalents alimentaris					
EC2 ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI					
5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1		25 m
					400 m
EC2.1 Autoserveis (fins a 149 m²)					
EC2.2 Superserveis (de 150 a 399 m²)					
EC2.3 Supermercat (>400 m²)					
EC3 ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS AMB VENDA D'ALIMENTS					
EC3.1 Altres formes de venda de productes alimentaris					
5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1		25 m
EC3.1.1 Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores					
EC3.1.2 Establiments amb màquines expenedores d'aliments					
EC3.1.4 Botigues annexes a gasolineres					
5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1		25 m
EC3.2 Establiments alimentaris de venda personalitzada amb degustació					
5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1	300 m²	25 m

D) ACTIVITATS LLIGADES A LA MOBILITAT EN VEHICLE I PRESTACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS

V EXPOSICIÓ, VENDA, LLOGUER I REPARACIÓ DE VEHICLES					
V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes					
V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements					
V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal					
V4 Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport					
ST ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS					
ST2 Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics					
ST3 Oficina o punt d'informació turística					
					200 m

LLEGENDA

ADMESOS	
NO ADMESOS	
CONDICIONAT	

Condicció 1a = màxim xx nombre d'establiments destinats a la mateixa activitat dels epígrafs G1 en un radi de 50 metres

Epígrafs G1 = 2.2 + 2.3 + EC2.1 + EC3.1.1 + EC3.2

Condicció 1b = màxim xx nombre d'establiments destinats a la mateixa activitat dels epígrafs G1 en un radi de 100 metres

Epígrafs G1 = 2.2 + 2.3 + EC2.1 + EC3.1.1 + EC3.2

Condicció 2 = superfície mínima del local no pot ser inferior a xx m2 de superfície construïda

Condicció 3 = superfície màxima del local no pot sobrepassar els xx m2 de superfície construïda

Condicció 4 = condició de distància lineal (entre establiments del mateix grup d'epígrafs o epígrafs concrets)

Condicció 5 = condició d'ample de carrer

MUSICALS + RESTAURACIÓ + AUTOSERVEIS + BOTIGUES DE CONVENIÈNCIA + ALIMENTARI AMB DEGUSTACIÓ

MUSICALS + RESTAURACIÓ + AUTOSERVEIS + BOTIGUES DE CONVENIÈNCIA + ALIMENTARI AMB DEGUSTACIÓ

Normativa

L'article 13 introdueix un **mecanisme d'informació prèvia que pot sol·licitar qui tingui interès en desenvolupar una activitat regulada.**

El mecanisme demana aportar els plànols i altra documentació (també *les coordenades UTM, segons la Disposició Addicional Primera*) per a ser avaluada. La resposta màxima s'estableix en un mes, a partir del pagament de les taxes.

Magnituds principals

Musicals
Restauració
Autoserveis
Botigues de conveniència
Alimentari amb degustació



5 establiments en 50 metres de radi
18 establiments en 100 metres de radi
+ altres condicions de superfície i distància lineal

Venda lloguer reparació vehicles
Motos i cotxes
Bicicletes i altres

400 metres lineals
200 metres lineals
+ altres condicions de superfície

Agències de viatges

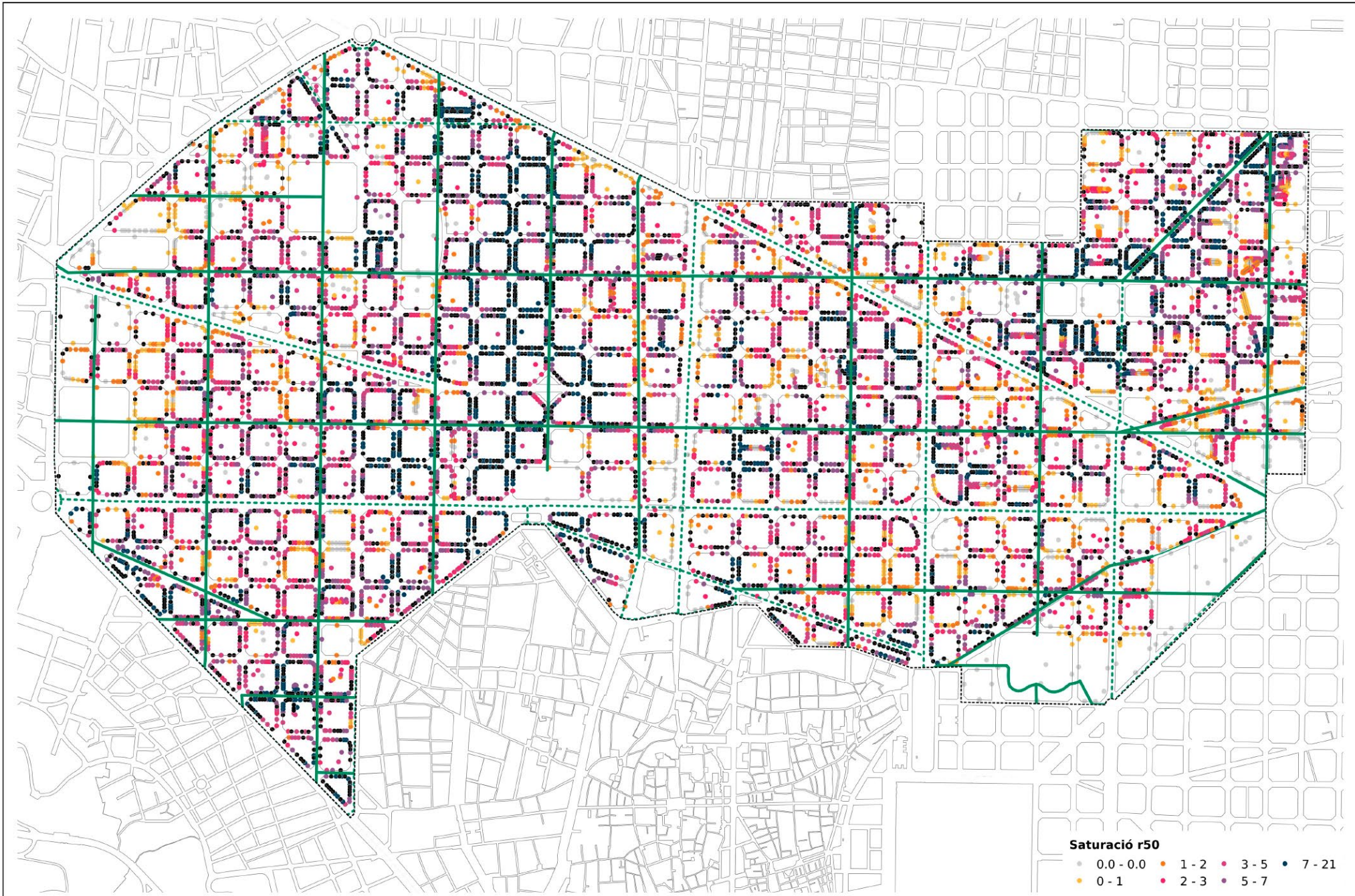
200 metres lineals

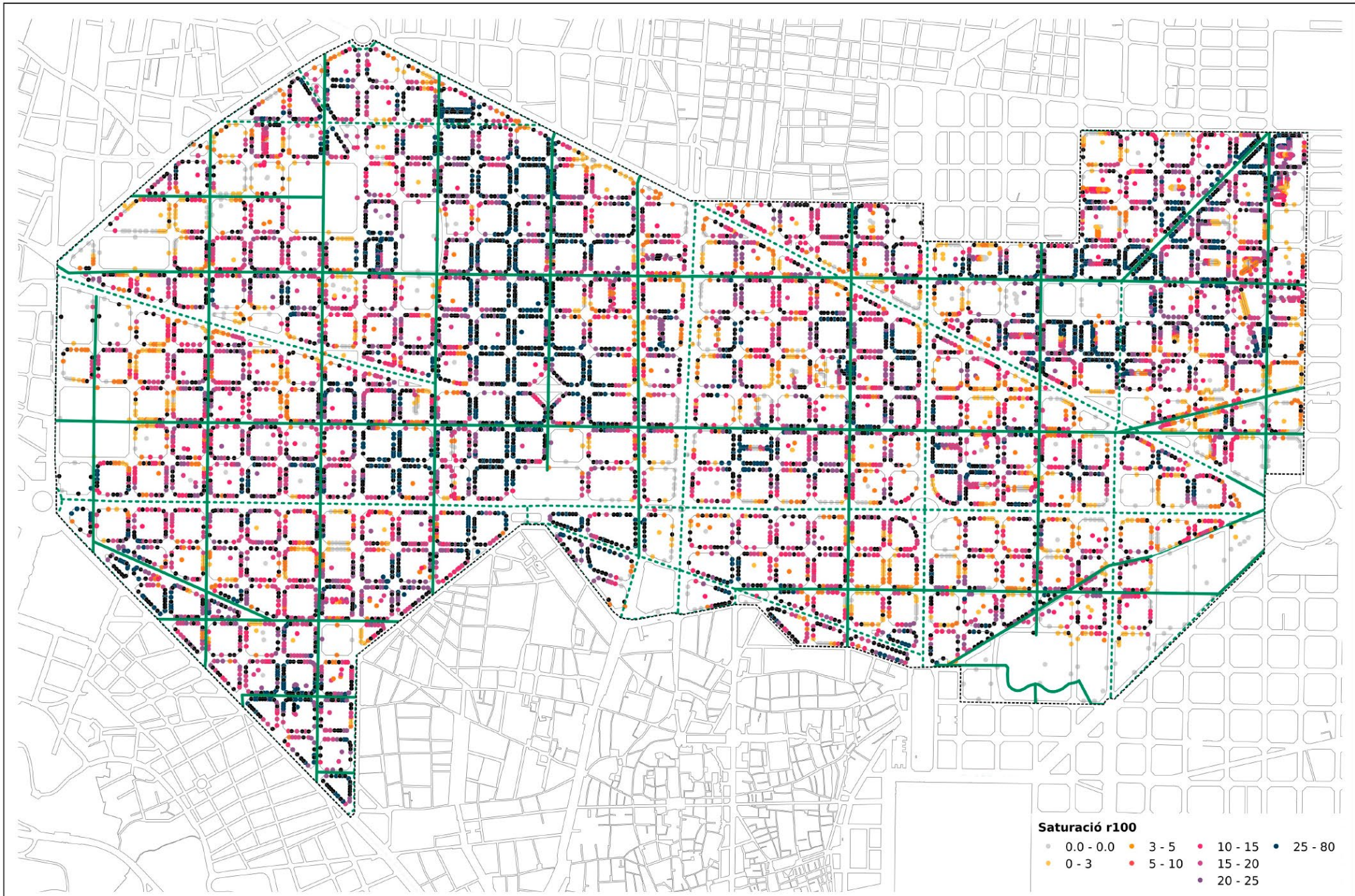
Gimnasos i similars

200 metres lineals

Jocs recreatius i karaoke

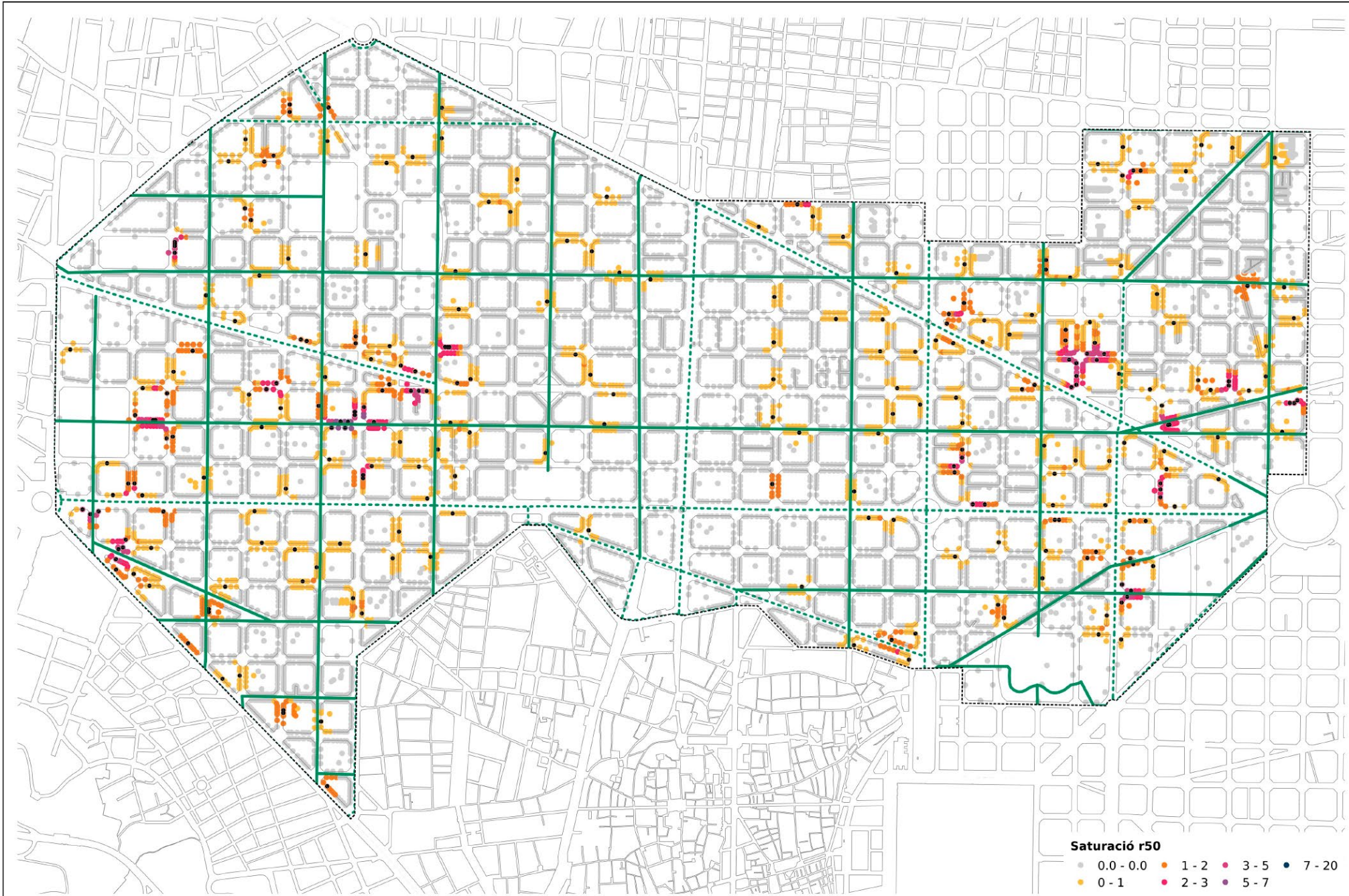
400 metres lineals





Saturació r100

- 0.0 - 0.0 ● 3 - 5 ● 10 - 15 ● 25 - 80
- 0 - 3 ● 5 - 10 ● 15 - 20
- 20 - 25



Saturació r50

- 0.0 - 0.0
- 0 - 1
- 1 - 2
- 2 - 3
- 3 - 5
- 5 - 7
- 7 - 20

Normativa

Disposició transitòria segona. Activitats preexistents disconformes

1. Són activitats disconformes amb el present pla especial urbanístic aquelles que no compleixen amb les seves determinacions.

2. Per a les activitats disconformes, s'admeten les obres permeses d'acord amb el règim de disconformitat previst a l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme o normativa que els substitueixi, sempre que no suposin un augment d'aforament, ni impliquin un canvi en la classificació de l'activitat autoritzada.

Debat



Debat

Barri	Hab 2021	Eix comercial	Mercat municipal
Antiga Esquerra	43.046	Nou Eixample	Ninot
Nova Esquerra	57.906	Nou Eixample	
Sant Antoni	38.182	Sant Antoni	Sant Antoni
Sagrada Família	52.164	Sagrada Família	Sagrada Família
Fort Pienc	33.445	Fort Pienc	Fort Pienc
Dreta / Resta	44.606	Cor Eixample	Concepció
Eixample	269.349		

Tramitació

Data límit presentació al legacions: 4 de maig de 2022

Recomanació: petició d'allargament del termini en 4 mesos

Constitució de la Comissió de seguiment: 17 de març de 2022

Recomanació: presència dels assessors a la Comissió de seguiment

Moltes gràcies

